

Druh zákazky: Služby.

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ/OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Úradný názov: **Správa majetku mesta Košice, s.r.o.**

IČO: 31682421

Poštová adresa: Hlavná 68

PSČ: 04001

Mesto/obec: Košice-Staré Mesto

Štát: Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): PRO - TENDER s.r.o., Smetanova 9, 040 01 Košice, Slovenská republika.

Kontaktná osoba: PhDr. Peter Hložný, MPH

Mobil: +421 905868882

Telefón: +421 552861257

Fax: +421 552861256

E-mail: protender@protender.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL):

<http://www.smmk.sk>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <http://www.smmk.sk>

Ďalšie informácie možno získať na: už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Súťažné a doplňujúce podklady možno získať na: inom mieste: vyplňte prílohu A.II.

Príloha A.II) Adresa a kontaktné miesto (miesta), na ktorých možno získať súťažné podklady a doplňujúce dokumenty

Úradný názov: **PRO - TENDER s.r.o.**

IČO: 36 591 084

Poštová adresa: Smetanova 9

PSČ: SK-040 01

Mesto/Obec: Košice

Štát: Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): pozri poštová adresa

Kontaktná osoba: Ing. Petra Kenderová

Mobil: +421 907877688

Telefón: +421 552861256

Fax: +421 552861257

E-mail: petra.kenderova@protender.sk

Internetová adresa (URL): <http://www.protender.sk>

Ponuky budú doručené na: iné miesto: vyplňte prílohu A.III.

Príloha A.III) Adresa a kontaktné miesto, na ktoré musia byť doručené ponuky

Úradný názov: **PRO - TENDER s.r.o.**

IČO: 36 591 084

Poštová adresa: Smetanova 9

PSČ: SK-040 01

Mesto/Obec: Košice

Štát: Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): pozri poštová adresa

Kontaktná osoba: Ing. Petra Kenderová

Mobil: +421 907877688

Telefón: +421 552861256

Fax: +421 552861257

E-mail: petra.kenderova@protender.sk

Internetová adresa (URL): <http://www.protender.sk>

I.2. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

Iný verejný obstarávateľ

Právnicka osoba, ktorej jediným zakladajúcim spoločníkom je mesto Košice

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona:

§ 6 ods. 1 písm. f).

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

II.1.1. Názov zákazky

Obnova Jakabovho paláca pre reprezentačné účely: spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb
c) Služby.

Kategória služby číslo (kategórie služieb číslo 1-16 podľa prílohy č. 2 k zákonu/kategórie služieb číslo 17-27 podľa prílohy č. 3 k zákonu):
12.

- a) **Stavebné práce**
- b) **Tovary**
- c) **Služby**

Hlavné miesto poskytovania služieb: Správa majetku Mesta Košice, s.r.o., Hlavná 68, 040 01 Košice, Slovenská republika.

NUTS kód:

SK042.

II.1.3. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Obnova Jakabovho paláca, Mlynská 30, 040 01 Košice, pre reprezentačné účely: spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, v rozsahu: A: Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu: Rozsah projektovej dokumentácie: - A, B sprievodná a súhrnná technická správa, - B1 Požiarna ochrana, - B2 Statické zabezpečenie stavby, - C1 3 Celková a koordinačná situácia, - C2 Situácia na podklade katastrálnej mapy, - D, E stavebná časť, technologická časť, a) Architektonicko stavebná časť: - stavebné úpravy, búracie práce, - návrh stavebných úprav, b) Zdravotechnika (ZDT), c) Ústredné kúrenie (UK), d) Vzduchotechnika (VZT), e) Elektro silnoprúd (EL), f) Elektro slaboprúd (dátové rozvody, kamerový systém, poplachový systém, systém narušenia PSN, elektrická požiarna signalizácia EPS), g) Spevnené plochy, h) Sadové úpravy. - F Projekt organizácie výstavby, - G Celkové náklady stavby, - H Doklady. Predpokladaný investičný rozsah stavby: 2 500 000,- EUR. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s normami EÚ. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v stupni projektu pre stavebné povolenie v 10 ks pare čistopisov a 1 krát na CD nosiči. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponúkaných cien projektových prác a inžinierskych činností vydaného spoločnosťou UNIKA v roku 2012. Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač zodpovedal za kvalitu plnenia predmetu zákazky a to aj v prípade, že úspešný uchádzač bude určitú časť predmetu plnenia zabezpečovať v subdodávke. Predmet zákazky a jeho podrobnú špecifikáciu, uvedenú uchádzačom v ponuke, je potrebné zapracovať aj do návrhu zmluvy, pričom údaje uvedené v ponuke musia byť totožné s údajmi uvedenými v návrhu zmluvy.

II.1.4. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 71250000-5.

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

pozri bod II.1.3)

II.2.2 Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

Hodnota: 39 000,0000 EUR

II.3. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania

Obdobie: v dňoch (od uzatvorenia zmluvy).

Hodnota: 30

ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky účasti

III.1.1. Osobné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Vyžaduje sa predloženie dokladov podľa § 26 ods. 2, resp. ods. 3, resp. ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 25/2006 Z. z.), ktorými sa preukazuje splnenie podmienok osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov uvedených podľa tohto bodu. V súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z., verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť každej určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia nasledovne: Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 25/2006 Z. z..

III.1.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: 2.1: § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z..

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné): 2.1: Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z. a bodu III.1.2) 2.1 Výzvy na predkladanie ponúk: Vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky / bánk, ktorým uchádzač preukáže, že nie je v nepovolenom debete a že si plní voči banke/bankám všetky záväzky, ktoré vyplývajú zo zriadenia účtu, prípadne z plnenia si záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov za obdobie posledného kalendárneho roka 2011. Výpis z účtu verejný obstarávateľ neuzná. Predložené vyjadrenie musí byť nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky. K vyjadreniu banky/bánk sa požaduje predložiť aj čestné vyhlásenie uchádzača, že má otvorené účty len v bankách, od ktorých predložil vyjadrenie. Výpis z účtu sa nepovažuje za potvrdenie banky. 2.2: Ak uchádzač nedokáže s objektívnymi dôvodmi preukázať ekonomické a finančné postavenie určenými dokladmi, verejný obstarávateľ môže uznať aj iné doklady, ktorými sa preukazuje ekonomické a finančné postavenie. 2.3: Z uchádzačom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich

spôsobilosť podľa § 27 zákona č. 25/2006 Z. z. musí byť zrejmé splnenie vyššie identifikovanej/identifikovaných minimálnej/minimálnych úrovne/úrovní požadovanej/požadovaných verejným obstarávateľom a rovnako musí byť zrejmé, že preukazovanie sa týka osoby uchádzača. V prípade, že uchádzač využije na preukázanie finančného a ekonomického postavenia finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v čase predloženia ponuky, je uchádzač povinný verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2006 Z. z. vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. 2.4: V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, požaduje sa preukázanie podmienok účasti podľa bodu súťažných podkladov a príslušného bodu Výzvy na predkladanie ponúk, za všetkých členov skupiny spoločne. 2.5: Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov uvedených podľa bodu 2.1 súťažných podkladov a príslušného bodu Výzvy na predkladanie ponúk. 2.6: V súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z., verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť každej určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia nasledovne: 2.1: Požiadavka predložiť vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky na území Slovenskej republiky alebo zahraničnej banky (ďalej len banka) o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky je primeraná a jej potreba zahrnutia sleduje cieľ nájsť schopného dodávateľa, ktorý si plní všetky svoje záväzky včas a riadne.

III.1.3. Technická alebo odborná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: 3.1: § 28 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z., 3.2: § 28 ods.1 písm. g) zákona č. 25/2006 Z. z..

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné): 3.1: Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z. a bodu III.1.3) 3.1 Výzvy na predkladanie ponúk. Uchádzač predloží zoznam poskytovaných služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, poskytnutých za predchádzajúce tri roky (2009 - 2011), doplnený potvrdeniami o uspokojivom poskytovaní služieb (kvalifikovanými referenciami). Zoznam aj potvrdenia musia obsahovať minimálne tieto údaje: 1) obchodné meno a sídlo

poskytovateľa, 2) obchodné meno a sídlo objednávateľa, 3) zmluvný termín poskytovania služby, skutočný termín poskytovania služby, 4) celkovú zmluvnú cenu za poskytovanie služby v SKK a rozpočtový náklad investičnej akcie, ktorej sa vypracovanie projektovej dokumentácie týkalo (zmluvná cena v SKK bude prepočítaná konverzným kurzom 30,126 SKK = 1 EUR) alebo v EUR (v prípade poskytovateľa, ktorý bol v čase poskytovania služby platcom DPH, požaduje sa uviesť cenu s DPH; v prípade poskytovateľa, ktorý nebol v čase poskytovania služby platcom DPH, požaduje sa uviesť cenu bez DPH); v prípade inej meny ako SKK alebo EUR uvedie aj prepočet na EUR, ktorú stanoví priemerným ročným kurzom stanoveným ECB na daný rok, ku ktorému sa kvalifikovaná referencia viaže. Ak sa poskytovanie služby uvedenej v referencii viaže na viac rokov, uchádzač uvedie alikvotné údaje za príslušné obdobie každého roka kvalifikovanej referencie a následne vykoná prepočet na EUR pre každú časť referencie daného obdobia. Prepočet celkovej zmluvnej ceny na EUR takejto referencie sa vypočíta ako súčet prepočítaných súm jednotlivých rokov. 5) meno a priezvisko, kontakt - tel. č. kontaktnej osoby objednávateľa a jeho funkciu, u ktorej si možno overiť údaje uvedené v potvrdení. Minimálne požiadavky: Uchádzač predloží zoznam aj potvrdenia o minimálne troch vypracovaných projektových dokumentáciách obnovy kultúrnych pamiatok resp. objektov situovaných v pamiatkovej rezervácii a ich ochrannom pásme (kvalifikované referencie) s minimálnym rozpočtovým nákladom investičnej akcie, ktorej sa vypracovanie projektovej dokumentácie týkalo vo výške 1 000 000,- EUR bez DPH, za každú uvedenú poskytovanú službu v zozname poskytovaných služieb a v kvalifikovanej referencii, poskytovaných uchádzačom za obdobie predchádzajúcich troch rokov (2009 - 2011). Uchádzač predloží v rámci zoznamu aj potvrdenie o minimálne jednej vypracovanej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnych pamiatok resp. objektov situovaných v pamiatkovej rezervácii a ich ochrannom pásme (kvalifikovanú referenciu), ktorá bola ocenená Slovenskou komorou architektov a Spolkom slovenských architektov (Cena CE.ZA.AR, Jurkovičová cena) 3.2: Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z. a bodu III.1.3) 3.2 Výzvy na predkladanie ponúk. Uchádzač musí preukázať, že je schopný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie. Uchádzač uvedené preukazuje predložením dokladu o oprávnení vypracovať projektovú dokumentáciu v origináli alebo fotokópii (výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra alebo potvrdenie Slovenskej komory stavebných inžinierov a dokladu o pridelení IČO na podnikanie alebo Komory architektov a dokladu o pridelení IČO na podnikanie). Fotokópia dokladu o odbornej spôsobilosti musí byť opatrená originálom pečiatky a originálom podpisu odborne spôsobilej osoby. 3.3: Z uchádzačom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich

spôsobilosť podľa § 28 zákona č. 25/2006 Z. z. musí byť zrejmé splnenie vyššie identifikovanej/identifikovaných minimálnej/minimálnych úrovne/úrovní požadovanej/požadovaných verejným obstarávateľom a rovnako musí byť zrejmé, že preukázanie sa týka osoby uchádzača. V prípade, že uchádzač využije na preukázanie technickej/odbornej spôsobilosti technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah v čase predloženia ponuky, je uchádzač povinný verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej/odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2006 Z. z. vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. 3.4: V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, požaduje sa preukázanie podmienok účasti podľa bodu III.1.3) 3.1 - 3.2, Výzvy na predkladanie ponúk, za všetkých členov skupiny spoločne. 3.5: Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov uvedených podľa bodu III.1.3) Výzvy na predkladanie ponúk obstarávania, ak nie je určené inak. 3.6: V súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z., verejný obstarávateľ odôvodňuje primeranosť každej určenej podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia nasledovne: 3.1: Primerane stanovené k predmetu zákazky. Uchádzač musí preukázať, že má dostatočné skúsenosti s dodávkami rovnakého charakteru, ako je predmet zákazky. 3.2: Primerane stanovené k predmetu zákazky. Uchádzač musí preukázať, že je schopný zabezpečiť kvalitatívne plnenie zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite

III.1.4. Vyhradené zákazky pre chránené dielne alebo chránené pracoviská

Nie.

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

IV.1.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena.

IV.1.2. Použije sa elektronická aukcia

Nie.

IV.2. Administratívne informácie

IV.2.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ/obstarávateľ SMMK-PT-PprZ-01/2012

IV.2.2. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum: 17. 9. 2012. Čas: 14.30 h.

Úhrada za súťažné podklady: Nie.

IV.2.3. Lehota na predkladanie ponúk

Dátum: 24. 9. 2012. Čas: 10.00 h.

IV.2.4. Podmienky otvárania ponúk

Dátum: 24. 9. 2012. Čas: 13.30 h.

Miesto: PRO - TENDER s.r.o., Smetanova 9, 040 01 Košice, Slovenská republika.

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat'. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat' a splnomocnením na zastupovanie.

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ Nie.

VI.2. Ďalšie informácie

1. K súťažným podkladom je umožnený neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami v systéme PROTENDER.sk na adrese <http://www.protender.sk/akcia/aktualne> v lehote podľa bodu IV.2.2 tejto výzvy. 2. Žiadosť o vysvetlenie požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov, informatívneho dokumentu alebo inej sprievodnej dokumentácie (ďalej len žiadosť o vysvetlenie): a. Lehota pre doručenie žiadosti o vysvetlenie: 18.09.2012, 14:30. b. Spôsob predloženia žiadosti o vysvetlenie: zaslanie e-mailu na adresu podľa bodu I.1) Ďalšie informácie možno získať na adrese: tohto oznámenia alebo podľa bodu 1.2 časti A. súťažných podkladov. c. Spôsob poskytnutia vysvetlenia: záujemcovia budú informovaní e-mailom o zverejnení vysvetlenia v systéme PROTENDER.sk na

adrese <http://www.protender.sk/akcia/aktualne> pri príslušnej akcii. 3. Verejný obstarávateľ nie je povinný v rámci dorozumievania podľa bodov 1 a 2 komunikovať so záujemcami písomne v listinnej forme. 4. Osobné vyzdvihnutie súťažných podkladov: v pracovnej dobe 08:00-15:00 na adrese podľa bodu I.1) Súťažné a doplňujúce podklady možno získať na adrese: tohto oznámenia. Záujemca bude zaregistrovaný alebo prihlásený kvôli evidencii do systému PROTENDER.sk, a budú mu poskytnuté súťažné podklady v elektronickej forme na CD médiu. 5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo považovať listovú zásielku za doručení aj v prípade, ak ju uchádzač neprevezme v lehote do 5 dní od oznámenia prepravcu o uložení zásielky.

VI.3. Dátum odoslania tejto výzvy

30. 8. 2012